CESAR ANTONIO PADRON TORRES
C.C. No. 78.032.075
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DEL 2019

	NOTA		
ACTIVOS			
CORRIENTE			
EFECTIVO Y/O EQUIVALENTE A EFECTIVO	**3**		$ 954.260.585
INVENTARIO	**4**		$ 416.875.518
Obras en Ejecuciòn		$ 416.875.518	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			**$ 1.371.136.103**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**5**		$ 1.105.734.000
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			**$ 1.105.734.000**
OTROS ACTIVOS	**6**		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			**$ 74.628.731**
Saldo a favor renta		$ 46.574.000	
Retenciones en la fuente		$ 28.054.731	
TOTAL ACTIVO			**$ 2.551.498.834**
PASIVO			
CORRIENTES	**7**		
OBLIGACIONES FINANCIERAS			$ 158.193.518
Bancolombia		$ 130.000.000	
Bancolombia (Sobregiro)		$ 3.009.225	
Bancolombia TC		$ 25.184.293	
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES Y/O OTRAS			
CUENTAS POR PAGAR			$ -
Cuentas por pagar		$ -	
TOTAL PASIVO CORRIENTES			**$ 158.193.518**
LARGO PLAZO	**7**		
OBLIGACIONES FINANCIRAS			**$ 389.107.433**
Bancolombia		$ 133.232.003	
Davivienda		$ 255.875.430	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			**$ 389.107.433**
TOTAL PASIVO			**$ 547.300.951**
PATRIMONIO	**8**		
CAPITAL PERSONAS NATURALES			$ 1.792.666.501
SUPERAVIT POR VALORIZACION			$ 60.000.000
UTILIDAD DEL EJERCICIO			$ 151.531.382
TOTAL PATRIMONIO			$ 2.004.197.883
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			$ 2.551.498.834

Fdo.

Cesar Antonio Padron Torres
C.C. No. 78.032.075

Vo.Bo.

Ramon Carmelo Lopez Montilla
T.P. No. 221452 - T

CESAR ANTONIO PADRON TORRES
C.C. No. 78.032.075
ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2019

INGRESOS	**9**		
RENTAS NO LABORALES			
POR CONTRATOS OBRAS CIVILES			$ 1.209.651.270
Ingresos 20% Consorcio AITANA 2017		$ 444.483.620	
Ingresos 70% Consorcio Santa Lucia A&P		$ 29.827.350	
Invias		$ 735.340.300	
Servicio de Transporte materiales para la construccion			$ 135.937.940
TOTAL INGRESOS RICIBIDOS			$ 1.345.589.210
MENOS:			
COSTOS	**9**		
COSTO DE VENTAS			$ 1.116.237.575
Costos 20% Consorcio AITANA 2017		$ 427.431.059	
Costos 70% Consorcio Santa Lucia A&P		$ 27.117.061	
Invias		$ 559.736.000	
Costos Servicio de Transporte Materiales para la construccion		$ 101.953.455	
UTILIDAD BRUTA			$ 229.351.635
MENOS:			
GASTOS OPERACIONALES	**9**		$ 57.478.557
Gastos de Personal		$ 4.962.749	
Honorarios		$ 10.000.000	
Contribuciones		$ 33.983.460	
Seguros		$ 8.532.348	
UTILIDAD OPERACIONAL			$ 171.873.078
MENOS:			
GASTOS NO OPERACIONALES			$ 20.364.009
Financieros (Intereses)		$ 6.780.120	
Financieros no deducibles (Intereses)		$ 1.162.113	
Financieros credito hipotecario		$ 13.480.422	
Gravamen Movimiento financiero		$ 2.531.160	
Gravamen Movimiento financiero no deducibles		$ 1.265.580	
MAS:			
INGRESOS NO OPERACIONALES	**9**		$ 22.313
Intereses y rendimientos financieros		$ 60.257	
Intereses y rendimientos financieros No constitutivo de renta		$ 37.944	
UTILIDAD DEL EJERCICIO			**$ 151.531.382**

Fdo.



Cesar Antonio Padron Torres
C.C. No. 78.032.075

Vo.Bo.



Ramon Carmelo Lopez Montilla
T.P. No. 221452 - T